

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-8/2019  
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: MAGA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju  
OIB: 04444687485  
Mosečka ulica 99, Split

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
OD 25.1.2022.g. DO 25.4.2022.g.**

sukladno čl.89.st.2.SZ-a

---

I. U ovršnom postupku koji se vodi pred OGS Zagreb pod poslovnim brojem Ovr-2135/14, u kojem je Dužnik ovrhovoditelj, a Ivan Parađik ovršenik, nije bilo ponuditelja na drugoj javnoj dražbi za prodaju udjela u društvima čiji jedini član je ovršenik, slijedom navedenog, ovrha je obustavljena te je po prijedlogu stečajnog upravitelja doneseno rješenje o osiguranju tražbine upisom prisilnog založnog prava na gore navedenim poslovnim udjelima.

FINA je dopustila promjenu upisa sa imena JADRAN TVORNICE INTERIJERA d.o.o. na ime MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju.

Rješenjem od 10.siječnja 2022.godine je utvrđen dovršetak ovrhe.

Provedba ovrha na novčanim sredstvima ovršenika se nastavlja putem FINA-e, prema dostupnim podacima, ovršenik nema druge imovine osim poslovnih udjela u društvima.

DOKAZ: *uvid u spis*

II. U ovršnom postupku koji se vodi pred OGS Zagreb pod poslovnim brojem Ovr-2714/12, u kojem je Dužnik ovršenik, a ovrhovoditelj SPV ZA SANACIJU d.o.o., obustavljena je ovrha na nekretnini Dužnika oznake ZU:174, k.o.Gornje Vrapče.

Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, dostavljen je prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnog postupku uz priložen procjembeni elaborat. U navedenom postupku se očekuje zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine za zk.ul. 174. k.o. Gornje Vrapče - kat.čest.3509, opisana kao kuća broj 164 i dvorište u Trdici od 259 čhv, koja je prodana za iznos od 480.000,00 kuna.

Dana 5.travnja 2022.godine održano je ročište radi diobe kupovnine, stečajni upravitelj je sukladno načelu ekonomičnosti dostavio pisano očitovanje u kojem je predložio da nekretnina Dužnika sudjeluje u troškovima postupka u iznosu od

12.85%.

Ovrhovoditelj se usprotivio navedenom prijedlogu te je tražio da Dužnik snosi trošak cjelokupnog ovršnog postupka.

Ističe se da je ovrhovoditelj prijebojem svoje tražbine kupio nekretnine u vlasništvu 2.ovršenika te je jedini prispjeli iznos unovčenja u stečajnu masu kupovnine za nekretninu Dužnika koju nije kupio ovrhovoditelj već treća osoba, uplatom kupovnine.

Sud još nije donio rješenje o namirenju u navedenom postupku.

DOKAZ:     *podnesak Dužnik*  
              *podnesak ovrhovoditelja*

III.     U tijeku je prva elektronska javna dražba putem FINA-e za nekretninu Dužnika oznake ZU:174, k.o.Gornje Vrapče.

Prva elektronska javna dražba započinje 14.03.2022 15:00:00 sati te završava 08.06.2022 10:59:59 sati.

DOKAZ:     *poziv za 1.elektronsku javnu dražbu*

IV.     Promet po računu – stečajni upravitelj nije u mogućnosti dostaviti zbog trenutnih problema sa radom aplikacije Zagrebačke banke, stoga se obvezuje isti naknadno dostaviti, kada se otklone problemi u radu aplikacije.

DOKAZ:     *snimak zaslona - Zaba*

IV.     Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju sudjelovati u diobi kupovnine pred OGS Zagreb, pokušati pronaći zainteresirane osobe radi ustupa potraživanja prema Ivanu Parađiku te oglašavati prodaju nekretnine oznake ZU:174, K.O.Gornje Vrapče.

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić